

## Obrazac 18.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud : **Trgovački sud u Zagrebu**

Poslovni broj spisa : **89 St-1523/2019**

**HODALJ d.o.o. u stečaju, Gora (Grad Petrinja), Gora 182, OIB: 09863811309**

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU od 01.listopada 2022. do 31. prosinca 2022.godine

Sud je rješenjem od dana 06.listopada 2022.godine prekinuo javnu dražbu obzirom da je razlučni vjerovnik Egorra d.o.o. obavijestio sud da kupuje nekretnine za koje je objavljen javni poziv i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnina.

Najmoprimci/zakupoprimci podmiruju obveze iz osnove najma/zakupa.

#### II. STANJE STEČAJNE MASE

1. Stečajni dužnik u svom vlasništvu ima slijedeće nekretnine opterećene založnim pravima:
  - a. Proizvodna hala s aneksom, porta, skladište i pripadajuća zemljišta sve upisano u zemljišne knjige Općinskog suda u Varaždinu, zk. odjel Ivanec, k.o. Lepoglava zk. uložak broj 3978, procijenjene na iznos od 2.430.000,00 kn,
  - b. Proizvodno-poslovna, proizvodna zgrada te nadstrešnica i pripadajuće zemljište sve upisano u zemljišne knjige Općinskog suda u Varaždinu, zk. odjel Ivanec, k.o. Lepoglava zk. uložak broj 4051, zk.čest.br. 683/1 procijenjene na iznos od 3.020.000,00 knza koje se očekuje donošenje rješenja o dosudi.
2. Vjerovnicima stečajne mase se obveze redovito podmiruju.
3. U slijedećoj tabeli dostavljam pregled prihoda i rashoda u izvještajnom razdoblju.

Stanje na dan 30.09.2022	164.469,01				
Opis	31.10.2022	30.11.2022	31.12.2022	UKUPNO	Ukupno EUR
Kamate	1,73	1,40	1,35	4,48	0,59
Najamnine	4.950,00	4.950,00	4.950,00	14.850,00	1.970,93
Prefakturirani trošak	662,39		1.091,04	1.753,43	232,72
Povrat sredstava FINA	1.400,00			1.400,00	185,81

UKUPAN PRILJEV SREDSTAVA	7.014,12	4.951,40	6.042,39	18.007,91	2.390,06
Bankarske provizije	127,30	128,40	129,20	384,90	51,09
Komunalne usluge (voda i odvodnja)	2.737,08	2.737,08	2.737,08	8.211,24	1.089,82
Sudski troškovi i pristojbe	500,00			500,00	66,36
PDV		7.016,46	3.385,00	10.401,46	1.380,51
UKUPAN ODLJEV SREDSTAVA	3.364,38	9.881,94	6.251,28	19.497,60	2.587,78
SALDO NA RAČUNU	168.118,75	163.188,21	162.979,32	162.979,32	21.631,07

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Po donošenju rješenja o dosudi izraditi će se obračun troškova koje razlučni vjerovnik treba podmiriti.

U Varaždinu 31.siječnja 2023. godine

Stečajni upravitelj

Tomislav Đuričin